



GRUNNEGER

POWER

Coöperatieve Vereniging
'Grunneger Power' U.A.

Atoomweg 6 B
9743 AK, GRONINGEN

Loppersum - Groningen, 22 juli 2022

Betreft: werkzaamheden samenwerking gemeente, LOPEC en bewoners warmte

Beste Menno,

Hierbij zoals besproken het voorstel voor de werkzaamheden inclusief een prijscalculatie. Op basis van het plan "samenwerking gemeente Eemsdelta, LOPEC en bewoners bij ontwerp, aanleg en exploitatie". Verzonden per e-mail op 23 mei voor de agenda van het bestuurlijke/ambtelijke overleg Eemsdelta en LOPEC met o.a. de wethouders Ronde en Joostens d.d. 1 juni.

Rolverdeling samenwerkende partijen

Deze offerte is in opdracht van c.q. in samenwerking met het bestuur van LOPEC opgesteld. Beide verantwoordelijk in de rol als opdrachtnemer, waarin Grunneger Power adviseert en uitvoert en het bestuur van LOPEC de besluitvormende partij is. Voor de volledigheid: de gemeente Eemsdelta is opdrachtgever.

Het bestuur van LOPEC en/of vrijwilligers zullen activiteiten verrichten voor deze opdracht, die slechts voor een gedeelte in rekening worden gebracht. Namelijk de inzet voor het warmtenet die redelijkerwijs meer is dan van een vrijwilliger mag worden verwacht. Grunneger Power brengt via LOPEC kosten in rekening, op basis van de projectbegroting zullen we maandelijks een specificatie van de daadwerkelijk bestede uren overleggen.

Uitgangspunt LOPEC (zie plan van aanpak pagina 5)

De belangen van dorp en deelnemers staan voorop in de ontwikkeling van het warmtenet. LOPEC maakt in haar rol een onderscheid tussen de ontwerpfase en de exploitatiefase. LOPEC ziet haar kracht in het organiseren van het bewonersbelang en de meerwaarde van een sterk bewonersinitiatief. Door invloed te hebben op de te maken keuzes neemt het draagvlak voor het warmtenet toe. LOPEC en bewoners nemen mede-verantwoordelijkheid voor het succes en de kwaliteit van de ontwerpfase, voorzover nog mogelijk. Hiermee bouwt het collectief van bewoners zeggenschap in het project en krijgt ze meer zekerheden. Dit is noodzakelijk en draagt bij aan verdere besluitvorming over de rol van het bewonerscollectief en LOPEC in de exploitatiefase.

Rol van LOPEC de komende periode

LOPEC wil optreden als belangenbehartiger van bewoners. Daarmee vertegenwoordigt LOPEC het bewonerscollectief richting de gemeente, als de bewoners dat wensen. Dat zal leiden tot het organiseren van een bewonersgroep warmtenet, als een aparte leden categorie van LOPEC. LOPEC onderzoekt haar rol in de exploitatiefase. In de ontwerpfase zal ze in samenspraak met deelnemers en gemeente deze toekomstige rol in de exploitatie van het warmtenet verder vormgeven, wellicht in de vorm van "van consumentengroep tot eigenaar".

Om dit te realiseren gaat LOPEC de komende periode aan de slag met de volgende onderdelen uit het plan van aanpak. Dat zijn tot en met december 2022 de volgende werkzaamheden.

Bewoners(collectief) en communicatie

- Organisatie en uitvoering van de keukentafelgesprekken met bewoners en gemeente: **gestart**
- Enquête (ontwikkeling, dataverzameling, analyse): **gestart (*)**
 - Als smal onderdeel in de vorm van een intakeformulier voor de keukentafelgesprekken, (*) nader te overleggen voor de vervolgfase.
 - Na de keukentafelgesprekken is de enquête de opmaat voor een maatschappelijk net, draagvlak, daadwerkelijke betrokkenheid van de afnemers.
 - Hier investeren we in 'binding' en 'comfort' rond gemeentelijke én coöperatieve doelen
- Bewonersavonden (aantal: 2): **nog in te plannen**
 - Het aantal uren betreft de voorbereiding en aanwezig zijn bij de avonden. We voorzien dat er twee avonden nodig zijn voor;
 - Terugkoppeling van de keukentafelgesprekken.
 - Uitkomsten van enquête onderzoek
 - Helderheid voor - en commitment van - bewoners voor lidmaatschap warmte collectief LOPEC
- Bestuur LOPEC afstemming en advies: **gestart**
- Afstemming bewonerscommunicatie gemeente (nieuwsbrieven etc.): **gestart**

Gemeente en samenwerking

- Projectoverleg en advies (2 uur per week): **gestart**
- Advisering en deelname aan sessies inzake de marktconsultatie tot en met de aanbesteding: **gestart**
- Adviseren en (mede)vormgeven governance toekomstige warmtebedrijf: **gestart**

Buiten de scope van deze offerte valt

- inbreng van inwoners verzekeren in het definitieve ontwerp en uitvoeringsplan, bijvoorbeeld bij de realisatie van energiebron en energieopslag.
- het aanstellen van een projectleider Achter de Voordeur, die individuele deelnemers bijstaat in de aansluiting van hun woning.

Planning

De looptijd van de werkzaamheden is van 1 juni 2022 tot en met 31 december 2022. In overleg kunnen de werkzaamheden worden aangepast.

Kosten

Grunneger Power voert onderstaande werkzaamheden voor een tarief van respectievelijk Anne Huizinga €100 en Steven Volkers €125,- per uur exclusief btw. Voortgang wordt op maandbasis gerapporteerd aan de opdrachtgever. Er kan in overleg worden bijgestuurd op inhoud. We ramen de kosten op € 24.055,--, reiskosten worden verrekend tegen € 0,30 cent per kilometer. (beide exclusief btw). Voor deze opdracht wordt geen reistijd in rekening gebracht. We reizen per trein of per elektrische deelauto.

Projectbegroting en werkzaamheden

Tarief	> 1-juni	€ 25	€ 125	€ 95		
Inzet van	Per maand	LOPEC	GP (Steven)	GP (Anne)	Totaal GP	Totaal beide
Bewoners(collectief) en communicatie						
Keukentafelgesprekken (aantal: 20)		20		20	20	40
Enquête (ontwikkeling, dataverzameling, analyse)		30		30	30	60
Bewonersavonden (aantal: 2)		20	10	30	40	60
Bestuur LOPEC afstemming en advies	12	60	6	6	12	72
Afstemming bewonerscommunicatie gemeente (nieuwsbrieven etc.)		10		10		10
Gemeente en samenwerking						
Project overleg en advies (2 uur per week)	4	20	20	5	25	45
Marktconsultatie	4	4	20	4	24	28
Governance	4	4	20	4	24	28
Totaal		168	76	109	175	343
Per maand		34	15	22	35	69
Per week		7	3	5	8	15
		€ 4.200	€ 9.500	€ 10.355	€ 19.855	€ 24.055

Facturatie

Facturatie is op basis van werkelijk gemaakt uren en reiskosten. Eventuele overige kosten die gemaakt worden binnen het project worden vooraf besproken en afgestemd met de projectleider. Deze kosten worden apart vermeld op de factuur. De werkzaamheden zullen maandelijks worden gefactureerd. Facturen dienen binnen 14 dagen betaald te worden.

Geldigheid

Deze offerte is 30 dagen geldig.

Voorwaarden

Op dit voorstel is het Nederlands recht van toepassing. Daarnaast zijn de 10 gestelde uitgangspunten uit het Handboek richtlijn voor onze werkwijze (zie bijlage).

Wij hopen hierbij een passende aanbieding te hebben gedaan. Wanneer er nog vragen zijn, neem dan graag contact op met Tjitse Mollema, via samenzonnepanelen@outlook.com, Tjitse is bereikbaar via 06 27061575 of Steven Volkers (steven.volkers@grunnegerpower.nl), Steven is bereikbaar via 06 31952896.

Met vriendelijke groet,

Tjitse Mollema

Steven Volkers

Voorzitter Lopster Energie Coöperatie U.A.

Directeur Grunneger Power

